Usługi Elektroenergetyczne Łukasz Marczuk
80-462 Gdańsk, ul. Burzyńskiego 6A/9
tel.: 534 272 979, e-mail: lukaszmarczuk@interia.pl
NIP: 584-248-45-50, REGON: 386535762

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod
względem zgodności z PZ/1081632
Uzgodnienie nr 2025/10/06160/34444D/1406
Data uzgodnienia 21.11.2025

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej
Jarosław Pitas

TOM I
PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	***Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV w celu zasilania domów mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 1012/21, 1012/27÷1012/30, 1012/35÷1012/37 w m. Zblewo***
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	***Zblewo***
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	***XXVI***
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	***Zblewo (obręb nr 0016), gmina Zblewo (jednostka ewidencyjna 221313_2), dz. nr 1012/25, 1011***
INWESTOR	***Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk***
NR ZLECENIA	***ZN/2118/3434MZI/2025/2500939/1***

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	***Łukasz Marczuk***	*Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych* ***POM/0213/POOE/09***	***Branża elektryczna***	***21.10.2025***	

Październik 2025

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej	
Budowa przyłącza kablowego nN-0,4kV dla zasilania budynków mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 1012/21, 1012/27-1012/30, 1012/35-1012/37 w m. Zblewo, ul. Sportowa gm. Zblewo.	
EOP/KP/3/2025/10/067644	OBI/4/2500939
Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)	24.10.2025
Prace PPN: wykonać w technologii PPN	
Czas wyłączenia:	
Liczba niezasilonych odbiorców:	
Liczba zastosowanych agregatów:	
Obiekt zasilony agregatem:	
Moc zastosowanych agregatów:	
Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):	

Inżynier Wiodący ds. Linii Elektroenergetycznych		
..... Bogdan Grala	..... 28.10.2025	.....
Imię i Nazwisko	Data	Podpis

Nie umoże sprzeczu.

AB.6743 2.3.2026

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej
Piotr Szulc

STAROSTWO POWIATOWE
w Starogardzie Gdańskim
Punkt Informacyjny
2026 -01- 08
Wpłynęło
Nr 438/2026 podpis

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Starogardzki** ✓

2.1. DANE INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa Operator S.A.** ✓

Kraj: Polska Województwo: **pomorskie** ✓

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17 (18)

Powiat: M. Gdańsk Gmina: **M. Gdańsk** ✓

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu: ..... ✓

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk** ✓

Email (nieobowiązkowo): ..... Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)[1)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: gdański Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: ..... Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP[2)]: .....

3. DANE PEŁNOMOCNIKA[1)]

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń ✓

Imię i nazwisko: **Łukasz Marczuk** ✓

Kraj: Polska Województwo: **pomorskie** ✓

Powiat: gdański Gmina: **M. Gdańsk** ✓

Ulica: **Burzyńskiego** Nr domu: **6A** Nr lokalu: **9** ✓

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-462** Poczta: **Gdańsk** ✓

Adres skrzynki ePUAP[2)]: .....

Email (nieobowiązkowo): lukaszmarczuk@interia.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): **+ 48 534 272 979** ✓

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV w celu zasilania domów mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 1012/21, 1012/27÷1012/30, 1012/35÷1012/37 w m. Zblewo

Planowany termin rozpoczęcia[3]: **02 luty 2026r**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)[1]

Województwo: **pomorskie** Powiat: **starogardzki** Gmina: **Zblewo**

Ulica: ..... Nr domu: .....

Miejscowość: **Zblewo** Kod pocztowy: **83-210**

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17 (18)

Identyfikator działki ewidencyjnej[4]:

221313_2.0016.1012/25, 221313_2.0016.1011

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☒ Wnioskuję o wydanie zaświadczenia o braku sprzeciwu.

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

07.01.2026 Marcel Tuhan

1) W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

2) Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

3) W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia" należy ws kazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

4) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

STAROSTWO POWIATOWE w Starogardzie Gdańskim Punkt Informacyjny Wpłynęło podpis

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Starogardzki**

2.1. DANE INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa Operator S.A.**

Kraj: Polska Województwo: **pomorskie**

Powiat: M. Gdańsk Gmina: **M. Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu: .....

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo): ..... Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)[1)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: gdański Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: ..... Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP[2)]: .....

3. DANE PEŁNOMOCNIKA[1)]

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Łukasz Marczuk**

Kraj: Polska Województwo: **pomorskie**

Powiat: gdański Gmina: **M. Gdańsk**

Ulica: **Burzyńskiego** Nr domu: **6A** Nr lokalu: **9**

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-462** Poczta: **Gdańsk**

Adres skrzynki ePUAP[2)]: .....

Email (nieobowiązkowo): lukaszmarczuk@interia.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): **+ 48 534 272 979**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV w celu zasilania domów mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 1012/21, 1012/27÷1012/30, 1012/35÷1012/37 w m. Zblewo

Planowany termin rozpoczęcia[3]: **02 luty 2026r**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)[1]

Województwo: **pomorskie** Powiat: **starogardzki** Gmina: **Zblewo**

Ulica: ..... Nr domu: .....

Miejscowość: **Zblewo** Kod pocztowy: **83-210**

Identyfikator działki ewidencyjnej[4]:

221313_2.0016.1012/25, 221313_2.0016.1011

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☒ Wnioskuję o wydanie zaświadczenia o braku sprzeciwu.

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

07.01.2026 Marcin Tuliwer

.....

1) W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

2) Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

3) W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia" należy ws kazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

4) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

(PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: ENERGA OPERATOR S.A.

Kraj: POLSKA Województwo: POMORSKIE

Powiat: M. GDAŃSK Gmina: M. GDAŃSK

Ulica: MARYNARKI POLSKIEJ Nr domu: 130 Nr lokalu: .....

Miejscowość: GDAŃSK Kod pocztowy: 80-557 Poczta: .....

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa: ŁUKASZ MARCZUK

Kraj: POLSKA Województwo: POMORSKIE

Powiat: M. GDAŃSK Gmina: M. GDAŃSK

Ulica: BURZYŃSKIEGO Nr domu: 6A Nr lokalu: 9

Miejscowość: GDAŃSK Kod pocztowy: 80-462 Poczta: GDAŃSK

3. DANE NIERUCHOMOŚCI[2)]

Województwo: **Pomorskie**

Powiat: **starogardzki** Gmina: **Zblewo**

Ulica: ..... Nr domu: .....

Miejscowość: **Zblewo** Kod pocztowy: **83-210**

Identyfikator działki ewidencyjnej[3)]:

221313_2.0016.1012/25, 221313_2.0016.1011

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): 0

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

07.01.2026 Łukasz Marczuk

.....

[1)] Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

[2)] W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[3)] W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Usługi Elektroenergetyczne Łukasz Marczuk
80-462 Gdańsk, ul. Burzyńskiego 6A/9
tel.: 534 272 979, e-mail: lukaszmarczuk@interia.pl
NIP: 584-248-45-50, REGON: 386535762

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	*Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV w celu zasilania domów mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 1012/21, 1012/27÷1012/30, 1012/35÷1012/37 w m. Zblewo*
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	*Zblewo*
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	*XXVI*
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	*Zblewo (obręb nr 0016), gmina Zblewo (jednostka ewidencyjna 221313_2), dz. nr 1012/25, 1011*
INWESTOR	*Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk*
NR ZLECENIA	*ZN/2118/3434MZI/2025/2500939/1*

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	*Łukasz Marczuk*	*Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/0213/POOE/09*	*Branża elektryczna*	*21.10.2025*	

Październik 2025

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-5)

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 6-7)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Inne informacje i dane
5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu - rysunek nr E-01

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr 1011 stanowi drogę gminną gruntową. Działka nr 1012/25 stanowi drogę gruntową.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zgodnie z wytycznymi inwestora należy wybudować sieć elektroenergetyczną kablową nn 0,4kV. Długość projektowanej sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV wynosi 384m.

1. Inne informacje i dane

4.1 Informacja o wpisaniu terenu inwestycji do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Dla obszaru inwestycji została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RR.6733.27.2025. Według w/w decyzji teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, jest także położony poza granicami obszarów objętych ochroną konserwatorską. Przedmiotowa inwestycja leży na terenie nie objętym żadną z form ochrony przyrody.

4.2 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę
Wnioskowana działka nie leży na terenach górniczych.

4.3 Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych
Realizacja inwestycji nie ma negatywnego wpływu na środowisko. Na trasie sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV nie znajduję się zieleń wysoka ani krzewy. Po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego. Planowana inwestycja nie spowoduje wycinki drzew ani krzewów. Planowana inwestycja nie wpływa w żaden sposób na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

projektant
mgr inż. Łukasz Mareczuk
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. PDM/0215/POOE/07

4.4 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Inwestycja polegająca na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV zaliczana jest do pierwszej kategorii geotechnicznej. Wyżej wymieniona kategoria obejmuje niewielkie obiekty budowlane o wyznaczonym schemacie obliczeniowym, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu.

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

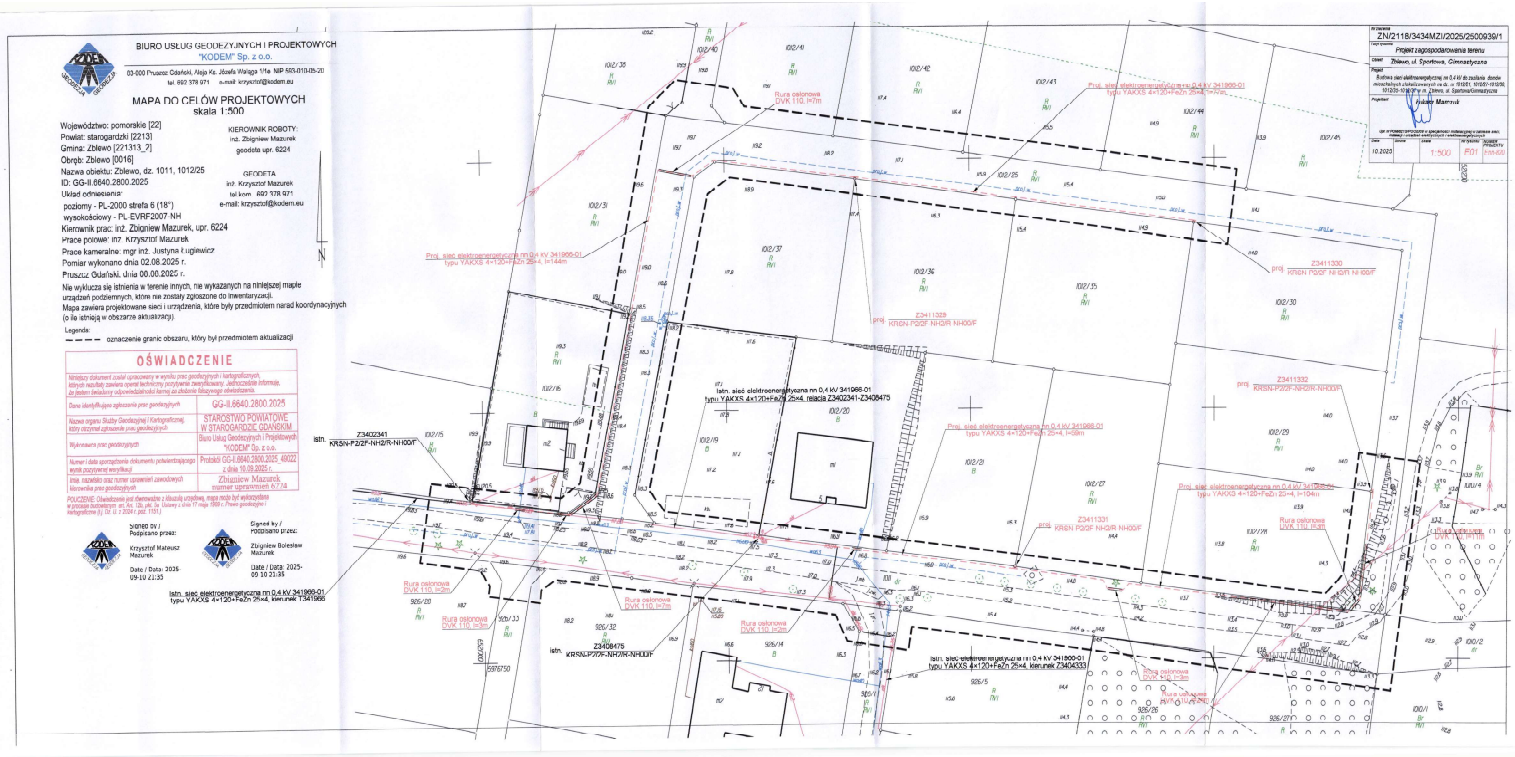
W myśl zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22.09.2015r. (Dz. U. z 2015r. poz. 1554) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego §13a dla obiektów liniowych obszarem oddziaływania obiektu jest teren, na którym powyższy obiekt jest zlokalizowany i nie zmienia to sposobu zagospodarowania działek sąsiednich. W tym przypadku są to działki ewidencyjne o numerach 1012/25, 1011 obręb Zblewo, gm. Zblewo.

Ograniczenia, jakie wynikają z możliwości zagospodarowania lub zabudowy terenu nieruchomości wynikające z budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 V oraz uregulowania odnoszące się do odległości innych obiektów i granic nieruchomości, stanowią przepisy z zakresu budowy elektroenergetycznych linii kablowych i ochrony przeciwporażeniowej:

- PN-76/E-05125 „ Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe"
- PN-92/E-05009/41 „ Ochrona przeciwporażeniowa"

Z przepisów tych wynika, że w/w urządzenia elektroenergetyczne nie powodują ograniczenia w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości.

projektant
mgr inż. Łukasz Marczuk
Upr. Bud. do projektowania Bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr ewid. PO/0210/POOE/09


BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH
"KODEM" Sp. z o.o.
03-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Wallga 1/1a NIP 583-013-05-20
tel. 602 578 971 e-mail: krzysztof@kodem.eu
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500
Województwo: pomorskie [22]
Powiat: starogardzki [2213]
Gmina: Zblewo [221313_7]
Obręb: Zblewo [0016]
Nazwa obiektu: Zblewo, dz. 1011, 1012/25
ID: GG-II.6640.2800.2025
Układ odniesienia:
poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224
Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek
Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługinowicz
Pomiar wykonano dnia 02.08.2025 r.
Pruszcz Gdański, Unia 00.00.2025 r.
KIEROWNIK ROBOTY:
inż. Zbigniew Mazurek
geodeta upr. 6224
GEODETA
inż. Krzysztof Mazurek
tel kom. 602 578 971
e-mail: krzysztof@kodem.eu
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).
Legenda:
oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
OŚWIADCZENIE
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny przyjęty zwycięsko/ważny. Jednocześnie informuje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych: GG-II.6640.2800.2025
Nazwa organu: Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych: STAROSTWO POWIATOWE W STAROGARDZIE GDAŃSKIM
Wykonawca prac geodezyjnych: Biuro Usług Geodezyjnych i Projektowych "KODEM" Sp. z o.o.
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik przyjęcia/ weryfikacji: Protokół GG-I.6640.2800.2025_49022 z dnia 16.09.2025 r.
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych: Zbigniew Mazurek, numer uprawnień 6774
POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z złożeniu urzędowej, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym, art. 6a, pkt. 3a, Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151)
Signed by / Podpisano przez: Krzysztof Mateusz Mazurek
Date / Data: 2025-09-16 21:35
Signed by / Podpisano przez: Zbigniew Bolesław Mazurek
Date / Data: 2025-09-16 21:36
istn. sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV 341900-01 typu YAKXS 4x120+FeZn 25x4, kierunek Z3408475
istn. Z3402341 KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
Rura osłonowa DVK 110, l=7m
Proj. sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV 341900-01 typu YAKXS 4x120+FeZn 25x4, l=144m
Z3411329 KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
Z3411330 KRSN-P2/2F-NI-I2/R-NI-I00/F
Z3411332 KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
istn. sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV 341966-01 typu YAKXS 4x120+FeZn 25x4, relacja Z3402341-Z3408475
Proj. sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV 341966-01 typu YAKXS 4x120+FeZn 25x4, l=59m
Z3411331 KRSN P2/2F NH2/R NH00/F
Proj. sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV 341966-01 typu YAKXS 4x120+FeZn 25x4, l=104m
Rura osłonowa DVK 110, l=2m
Rura osłonowa DVK 110, l=3m
Rura osłonowa DVK 110, l=4m
Rura osłonowa DVK 110, l=2m
Rura osłonowa DVK 110, l=7m
Rura osłonowa DVK 110, l=2m
Rura osłonowa DVK 110, l=2m
Rura osłonowa DVK 110, l=2

Usługi Elektroenergetyczne Łukasz Marczuk
80-462 Gdańsk, ul. Burzyńskiego 6A/9
tel.: 534 272 979, e-mail: lukaszmarczuk@interia.pl
NIP: 584-248-45-50, REGON: 386535762

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	*Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV w celu zasilania domów mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 1012/21, 1012/27÷1012/30, 1012/35÷1012/37 w m. Zblewo*
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	*Zblewo*
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	*XXVI*
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	*Zblewo (obręb nr 0016), gmina Zblewo (jednostka ewidencyjna 221313_2), dz. nr 1012/25, 1011*
INWESTOR	*Energa-Operator S.A.* *Oddział w Gdańsku* *ul. Marynarki Polskiej 130* *80-557 Gdańsk*
NR ZLECENIA	*ZN/2118/3434MZI/2025/2500939/1*

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	*Łukasz Marczuk*	*Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/0213/POOE/09*	*Branża elektryczna*	*21.10.2025*	

Październik 2025

Spis treści projektu technicznego

I. Część opisowa (str. 2-10)

1. Podstawa i zakres opracowania
2. Opis techniczny
3. Obliczenia techniczne linii
4. Zestawienia montażowe

II. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu - rysunek nr E-01
2. Schemat strukturalny zasilania nn 0,4 kV - rysunek nr E-02
3. Sposób układania kabli - załącznik 1, 2, 3

I. Część opisowa

1. Podstawa i zakres opracowania

1.1 Inwestor:

Inwestorem i zleceniodawcą niniejszego projektu jest Energa–Operator S. A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

1.2 Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy zasilania elektroenergetycznego domów mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 1012/21, 1012/27÷1012/30, 1012/35÷1012/37 w m. Zblewo.

1.3 Podstawa opracowania:

Projekt wykonano na podstawie:

- warunków budowy sieci nr B/24/082911 wydanych przez Energa-Operator S. A, Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim z dnia 28.11.2024r.,
- warunków przyłączenia do sieci nr P/24/081632 wydanych przez Energa-Operator S. A, Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim z dnia 28.11.2024r.,
- wizji lokalnej w terenie
- Polskich Norm i przepisów BiHP

1.4 Zakres opracowania

Projekt obejmuje:

- budowę sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV typu YAKXS 4×120+FeZn 25×4 – 384m,
- montaż złączy kablowych – 4 szt.

2. Opis techniczny

2.1 Stan istniejący

W pobliżu działki przewidzianej do zasilenia przebiega linia kablowa nn 0,4kV typu YAKXS 4×120 obwód 341966-01 stacji transformatorowej T341966 „Zblewo Sportowa II" (jednostka o mocy 100kVA). Obwód 341966-01 jest obecnie zabezpieczony wkładkami bezpiecznikowymi WTNH-1/gG 125A.

2.2 Projektowana sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV

Złącza kablowe Z3402341 i Z3408475 należy doposażyć w rozłączniki bezpiecznikowe listwowe wielkości NH00. Projektowaną sieć elektroenergetyczną nn 0,4 kV 341966-01 typu YAKXS 4×120 należy wyprowadzić ze złączy Z3402341 i Z3408475 w kierunku projektowanych złączy kablowych. Równolegle z kablami ułożyć bednarkę ocynkowaną FeZn 25×4 łącząc ją z zaciskami PEN w projektowanych i istniejących złączach kablowych. Wartość rezystancji uziemienia złączy nie może przekroczyć 30Ω, a dla złączy Z3411330 i Z3411332 wartości 5Ω. Gdy rezystancja uziomu okaże się większa, należy rozbudować go przez dodanie prętów miedziowanych.

Kable układać zgodnie z normą N SEP-E-004. Nie należy układać kabli bezpośrednio na dnie wykopu kamienistego lub w ziemi, która mogłaby uszkodzić kable, ani bezpośrednio zasypywać tą ziemią. Kable układać na podsypce z piasku min. 10 cm na głębokości min. 0,7 m, a pod jezdniami na głębokości 1 m. Kable przysypać taką samą warstwą piasku, a następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości 15 cm, na której należy ułożyć folię ostrzegawczą koloru niebieskiego - dla kabla nn. Pozostałą ziemią, starannie ją ubijając, zasypać wykop, a nadmiar uformować w nasyp. Linię kablową oznakować na całej długości za pomocą trwałych oznaczników rozmieszczonych w odstępach co 10 m i w miejscach charakterystycznych takich jak np.: mufy, przepusty, podejścia do stacji i złączy kablowych. Oznaczniki winny zawierać następujące informacje:

- typ oraz przekrój kabla,
- przebieg trasy,
- rok ułożenia.

Treść opisu na oznacznikach uzgodnić z Energa-Operator S. A., Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim.

2.3 Złącza kablowe

Złącza kablowe zaprojektowano w oparciu o konstrukcję złącza typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F wyposażone zgodnie ze schematem strukturalnym rys. nr E-02. Obudowy złączy wraz z fundamentami są wykonane z tworzywa termoutwardzalnego. Projektowane złącza należy usytuować zgodnie z rysunkiem nr E-01. W złączach kablowych zamocować na kablach tabliczki informacyjne. Sposób wykonania i treść tabliczek uzgodnić w Energa-Operator S. A., Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim. Stosować kłódki i zamki według systemu Master-Key. Wyposażyć części kablowe złączy (z wyjątkiem części pomiarowych) w uchwyty do zakładania kłódek.

2.4 Ochrona przeciwporażeniowa

Zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi przyłączenia sieć zasilającą nn 0,4kV wykonać w układzie TN-C (punkt neutralny bezpośrednio uziemiony) oraz zastosować dodatkową ochronę od porażeń w instalacji odbiorczej – samoczynne szybkie wyłączenie. Obwody zalicznikowe wykonać w układzie TN-S – **kosztem i staraniem użytkownika**.

2.5 Uwagi końcowe

Całość robót wykonać zgodnie z projektem, najnowszą wiedzą techniczną oraz z Polskimi Normami z zachowaniem zasad BiHP. Po wykonaniu robót elektrycznych wykonawca winien przekazać zleceniodawcy komplet dokumentów powykonawczych:

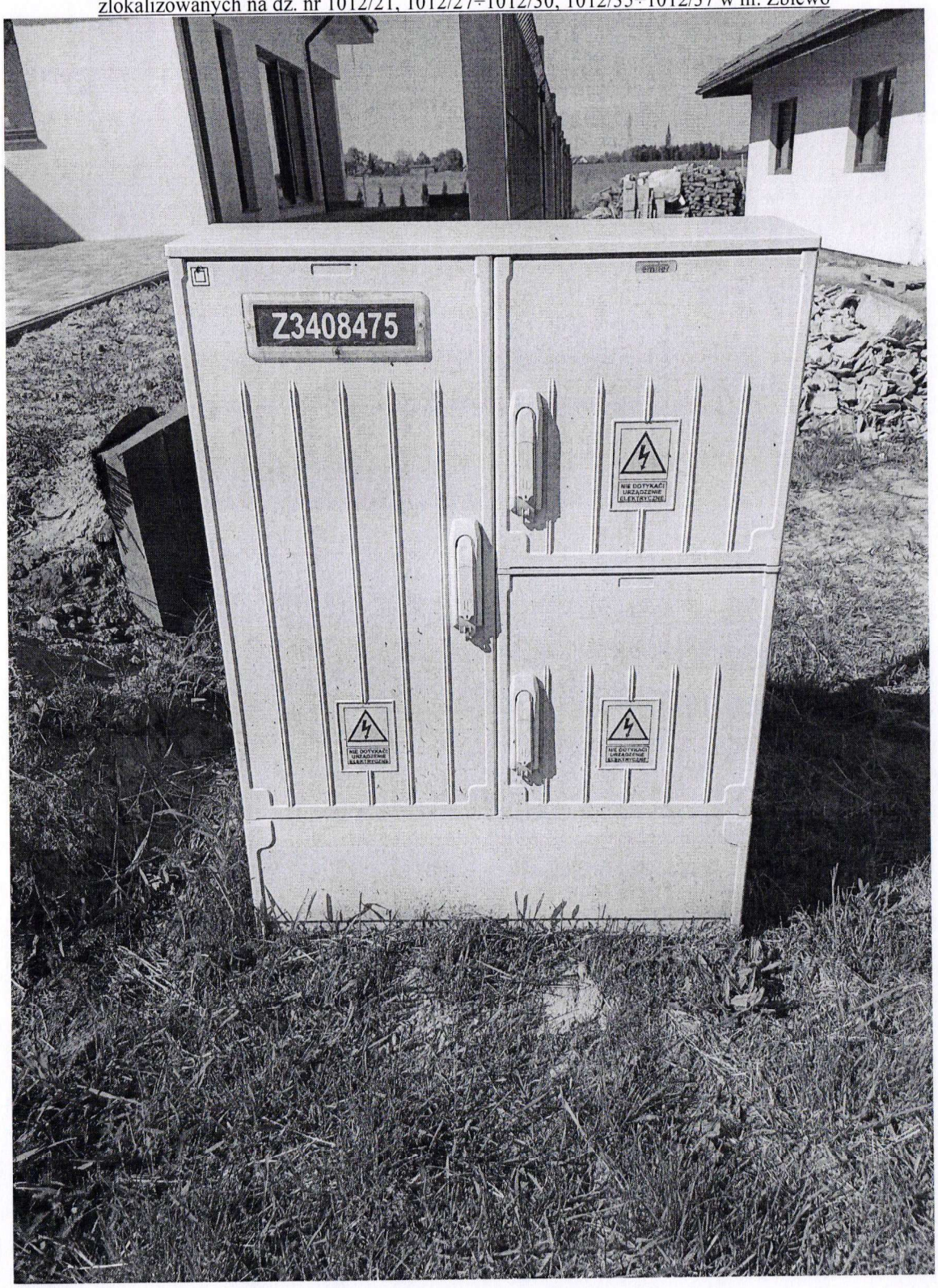
- inwentaryzację geodezyjną kabli ułożonych w ziemi,
- protokół pomiaru rezystancji izolacji kabli zasilających,
- protokół pomiaru rezystancji uziemienia,
- protokół pomiaru skuteczności zerowania.

projektant
mgr inż. Łukasz Marczuk
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. [illegible]

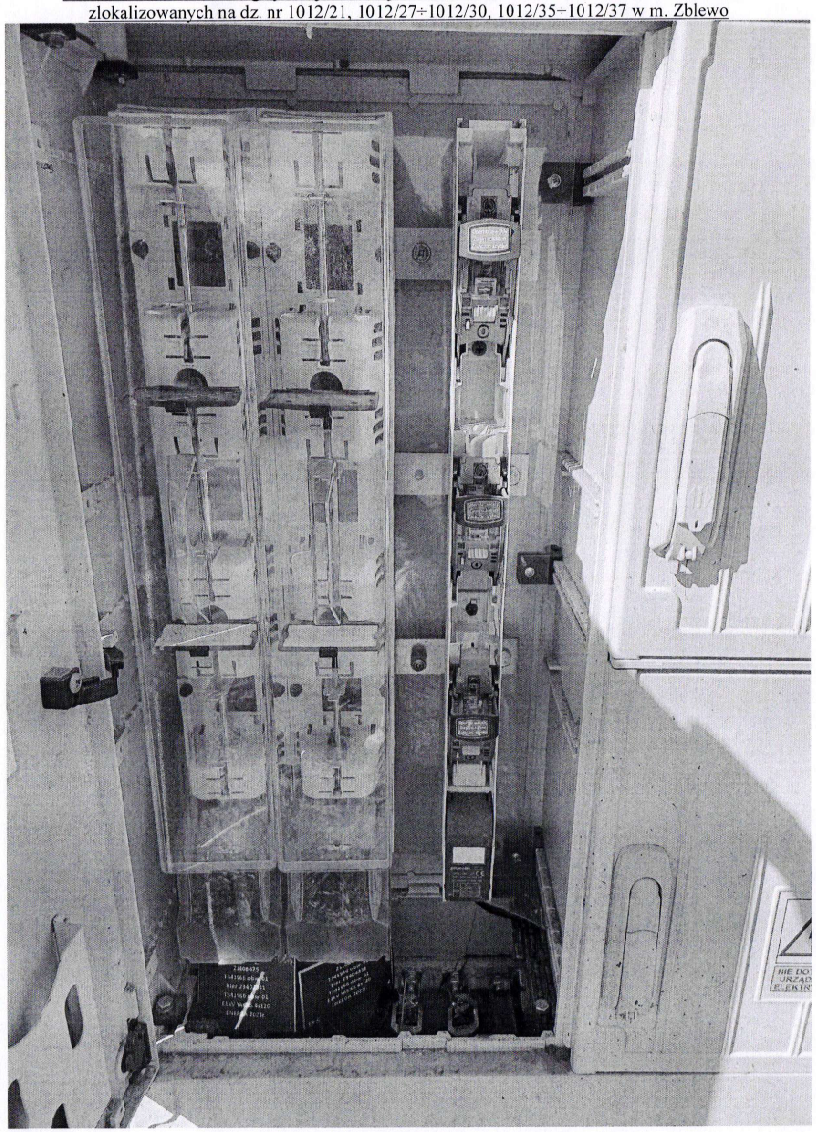
ZESTAWIENIE MONTAŻOWE KABLI I OSPRZĘTU KABLOWEGO nn 0,4kV - 341966-01

Obiekt: Zbiewo, gm. Zbiewo, dz. nr 1012/21, 1012/27÷1012/30, 1012/35÷1012/37

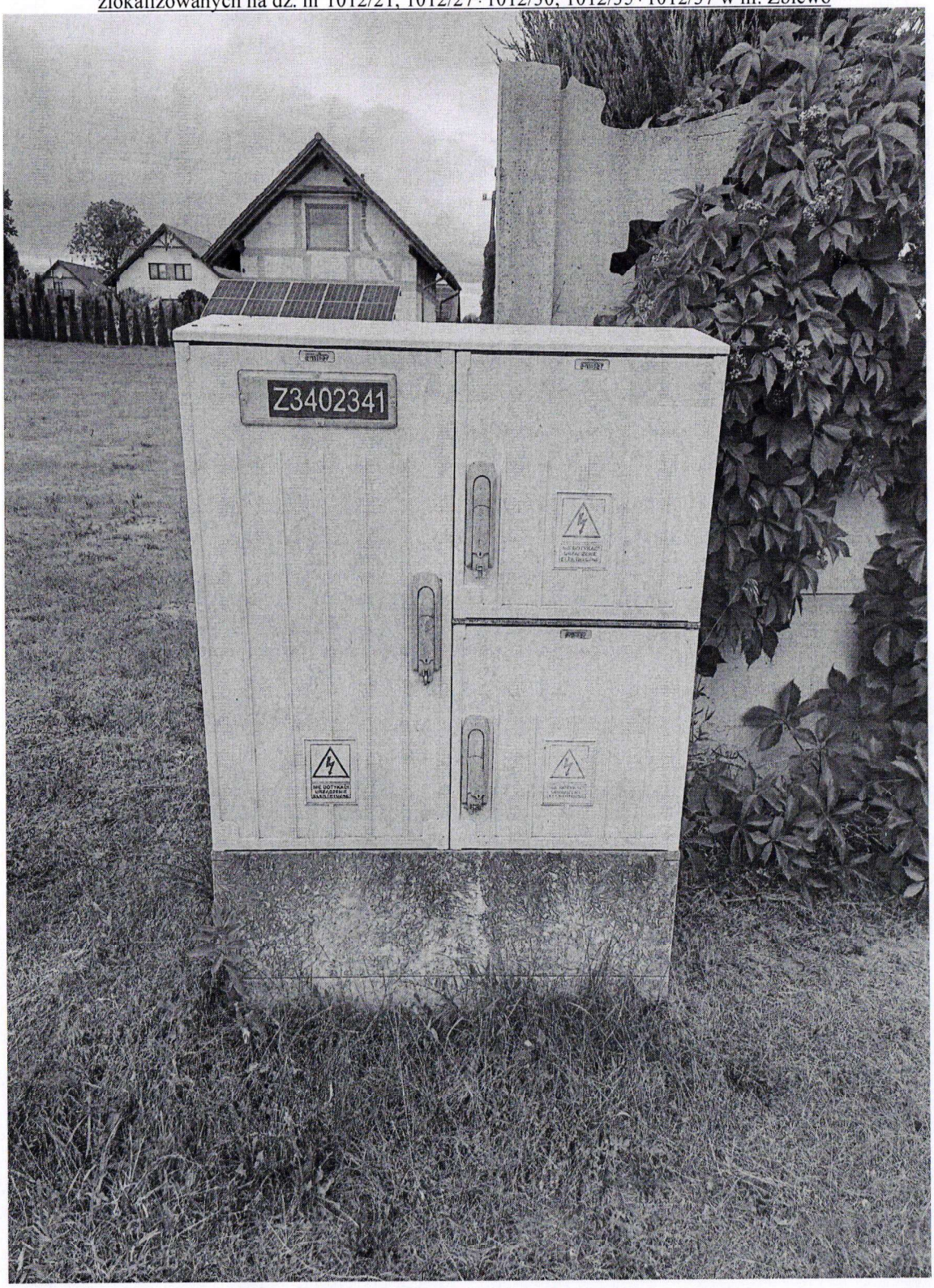
Odcinek od - do	Typ i przekrój kabla	Trasa przyłącza	Całkowita długość przyłącza	Wykopy o szer. 0,4m		Układanie kabli				Podsypka piaskowa szerokości 0,4m	Złącze kablowe KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	Złącze kablowe KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	P1-RsLZV/F	Ogranicznik mocy ETIMAT T 1P 32A	Zasilc przyłączeniowe VK-120 do aparatu wielkości NH00	Ogranicznik mocy ETIMAT T 3P 25A	Wkładki zwierne WTZ-00	Wkładki topikowe WTNH-00gF 40A	Rozłącznik bezpiecznikowy listwowy R-NH00	Wkładki zwierne WTZ-2	Uziom						Folia niebieska	M.ta przeotowa termokurczliwa MP-DM120 prod. Nexans Italia S.p.a.	Fura osłonowa dwudzielna typu A PS prod. Arot	Rura osłonowa DVK 110	Oznaczniki kablowe	Rura osłonowa SRS 110	Rura termokurczliwa REC 110 prod Radpol	Głowica termokurczliwa AK6 35-120 prod Radpol
				Długość wykopu o głębokości 0,3m	Przepych mechaniczny SRS 110	Bezpośrednio w wykopie	W rurze SRS 110	W rurze DVK 110	Podejście do złącza kab., szafki licz., stacj. zapas przy mufach												Bednarka ocynkowana Fe/Zn 25x4	Pręt miedziowany 5/8" dł 6m (w odcinkach po 1,5m)	Złączka do prętów	Uchwyt krzyżowy nr 136 32	Głowica 5/8" nr 108 02	Śruba M10x25 z nakr. i podkł.							
		m	m	m	m	m	m	m	m	m3	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	kpl.	szt.	m	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	m	szt.	m	m	szt.	m	szt.	szt.
Z3402341															3		3		1														
Z3402341 - proj. Z3411329	YAKXS 4×120	135	144	135		121		19	4	10,8	1				2		3		6	144	2	8	2	2	8	135			19	17			
proj. Z3411329 - proj. Z3411330	YAKXS 4×120	70	77	70		73			4	5,6	1				2		3		3	77	2	8	2	2	8	70				10			
Z3408475															3		3		1														
Z3408475 - proj. Z3411331	YAKXS 4×120	53	59	53		53		2	4	4,24	1				2		3		6	59	2	8	2	2	8	53			2	7			
proj. Z3411331 - proj. Z3411332	YAKXS 4×120	96	104	96		62		38	4	7,68	1				2		3		3	104	2	8	2	2	8	96			38	14			
Razem:		**354**	**384**	**354**		**309**		**59**	**16**	**28,3**	**4**				**6**	**8**	**6**	**12**	**2**	**18**	**384**	**8**	**32**	**8**	**8**	**32**	**354**			**59**	**48**			



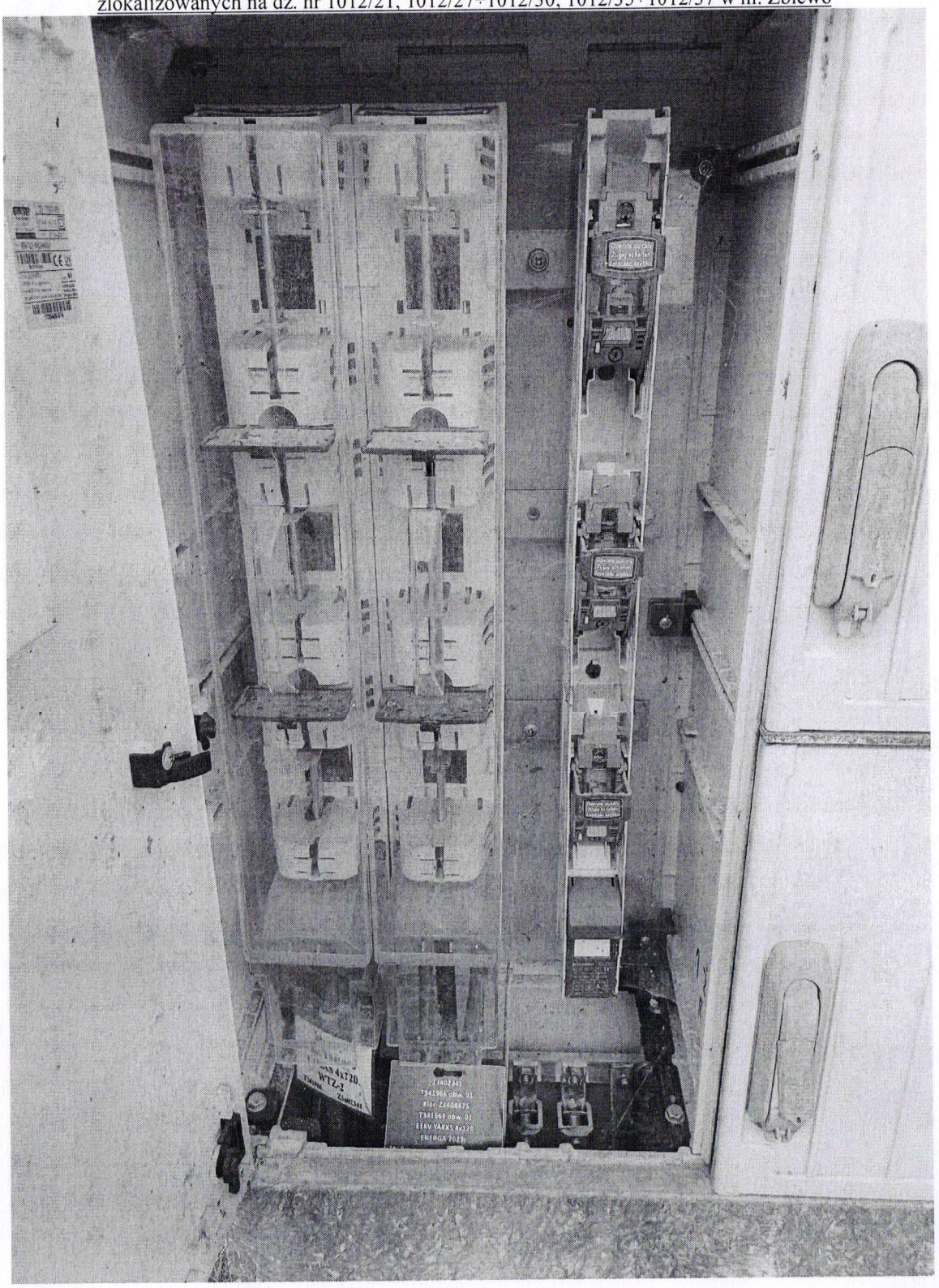
Złącze Z3408475 obwód 341966-01



Złącze Z3408475 obwód 341966-01



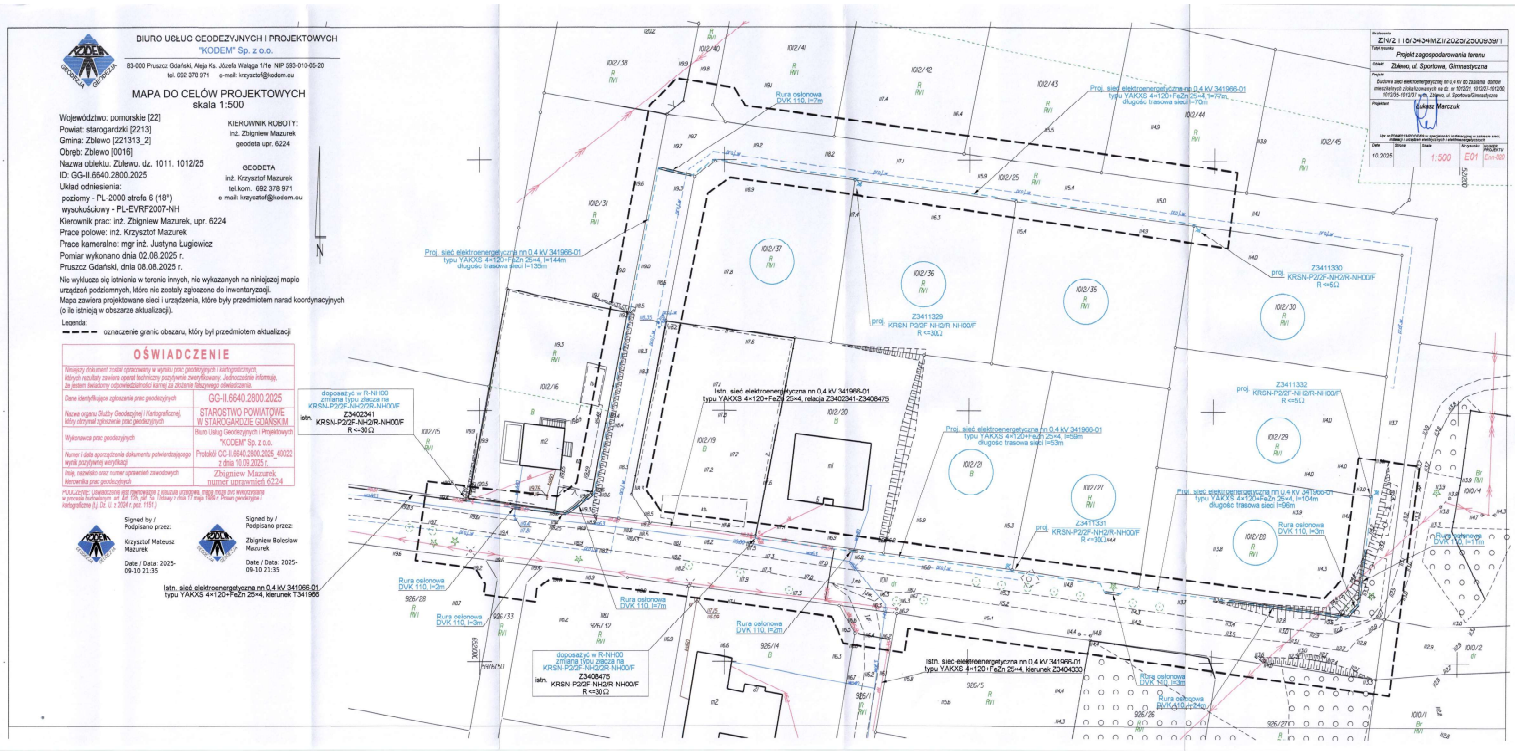
Złącze Z3402341 obwód 341966-01

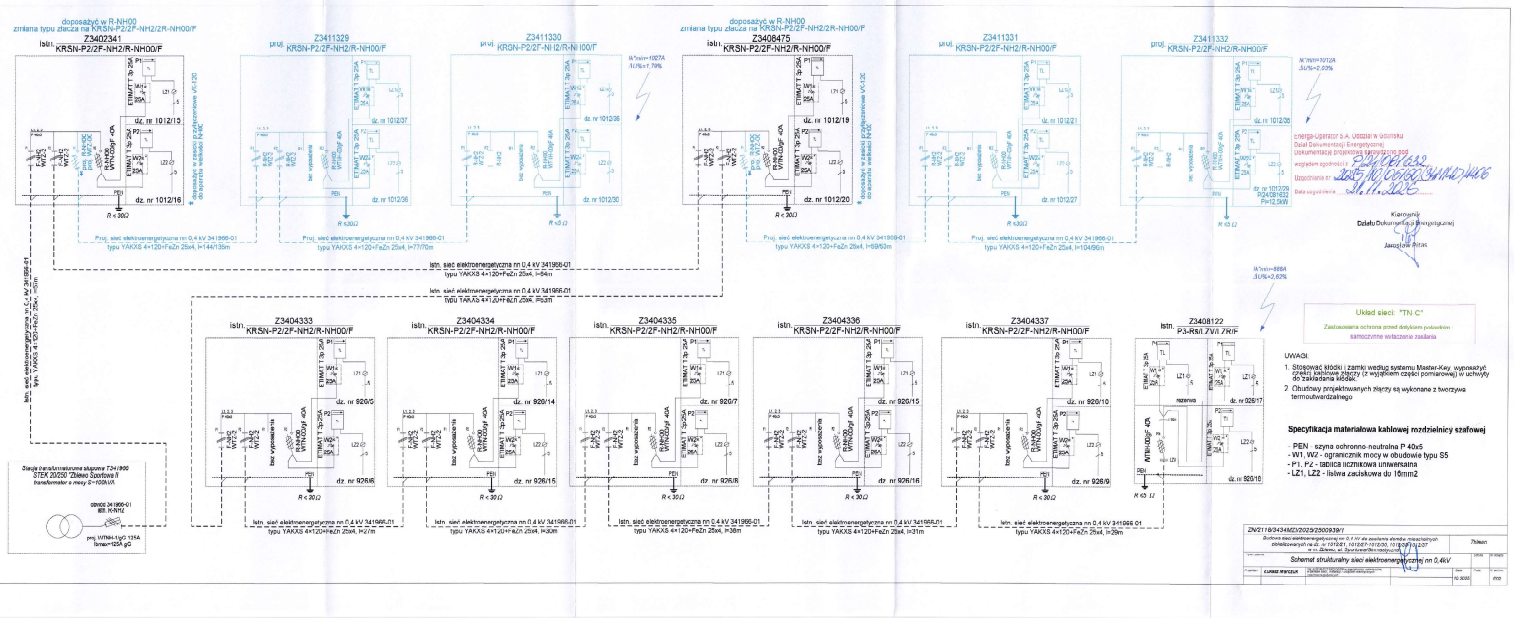


Złącze Z3402341 obwód 341966-01

Zestawienie danych projektowanych urządzeń umieszczonych w pasie drogowym

Lp.	Urządzenie	Typ/ przekrój	Ilość	Powierzchnia (m^2)	Kategoria nawierzchni	Przeznacz. pasa drogowego
Działka nr 1011 obręb Zblewo, gm. Zblewo – Droga Gminna						
1.	Sieć kablowa nn 0,4kV (w rurze osłonowej)	YAKXS 4x120mm^2	34m	3,74	Trawnik	Pobocze
2.	Sieć kablowa nn 0,4kV	YAKXS 4x120mm^2	110m	4,18	Trawnik	Pobocze
3.	Złącze kablowe nn 0,4kV	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	1 szt.	0,2	Trawnik	Pobocze


BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH
"KODEM" Sp. z o.o.
83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Wybickiego 1/1e NIP 593-010-05-20
tel. 058 370 071 e-mail: krzysztof@kodem.eu
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500
Województwo: pomorskie [22]
Powiat: starogardzki [2213]
Gmina: Zblewo [221313_2]
Obręb: Zblewo [0016]
Nazwa obiektu: Zblewo, ul. 1011, 1012/25
ID: GG-II.6640.2800.2025
Układ odniesienia:
poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224
Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek
Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz
Pomiar wykonano dnia 02.08.2025 r.
Pruszcz Gdański, dnia 08.08.2025 r.
KIEROWNIK RÓBÓT:
inż. Zbigniew Mazurek
geodeta upr. 6224
GEODETA
inż. Krzysztof Mazurek
tel.kom. 692 378 971
e-mail: krzysztof@kodem.eu
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).
Legenda:
- - - -


doposażyć w R-NH00
zmiana typu złącza na KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F
Istn. Z3402341 KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
dz. nr 1012/13
dz. nr 1012/16
Istn. sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV 341966-01
typu YAKXS 4x120+FeZn 25x4, l=144135m
Istn. sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV 341966-01
typu YAKXS 4x120+FeZn 25x4, l=84m
Istn. sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV 341966-01
typu YAKXS 4x120+FeZn 25x4, l=23m
Istn. sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV 341966-01
typu YAKXS 4x120+FeZn 25x4, l=1,5m
Proj. Z3411329 KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
dz. nr 1012/37
dz. nr 1012/36
Proj. sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV 341966-01
typu YAKXS 4x120+FeZn 25x4, l=7170m
Proj. Z3411330 KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
dz. nr 1012/36
dz. nr 1012/30
Istn. Z3408475 KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
dz. nr 1012/19
dz. nr 1012/20
Proj. sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV 341966-01
typu YAKXS 4x120+FeZn 25x4, l=9963m
Proj. Z3411331 KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
dz. nr 1012/21
dz. nr 1012/27
Proj. sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV 341966-01
typu YAKXS 4x120+FeZn 25x4, l=10456m
Proj. Z3411332 KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
dz. nr 1012/26
dz. nr 1012/29
P3340/1602
Pnr12,5kW
Istn. Z3404333 KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
dz. nr 920/5
dz. nr 926/6
Istn. sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV 341966-01
typu YAKAS 4x120+FeZn 25x4, l=21m
Istn. Z3404334 KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
dz. nr 920/14
dz. nr 926/15
Istn. sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV 341966-01
typu YAKAS 4x120+FeZn 25x4, l=30m
Istn. Z3404335 KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
dz. nr 920/7
dz. nr 926/8
Istn. sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV 341966-01
typu YAKAS 4x120+FeZn 25x4, l=38m
Istn. Z3404336 KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
dz. nr 920/15
dz. nr 926/16
Istn. sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV 341966-01
typu YAKAS 4x120+FeZn 25x4, l=31m
Istn. Z3404337 KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
dz. nr 920/10
dz. nr 926/9
Istn. sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV 341966-01
typu YAKXS 4x120+FeZn 25x4, l=29m
Istn. Z3408122 P3-RS1.7.V1.7.R/F
dz. nr 920/16
dz. nr 926/17
rezerwa
Złącze transformatorowe słupowe 72+/900
STEX 20/250 "Zbiewo Szarlotka II
transformator x mocy S=100kVA
obwód 24.1900-01
IEE-INTRO
prąd WTNH-1Up/0 125A
Inmax=125A gG
Układ sieci: "TN-C"
Zastosowana ochrona przed dotykiem pośrednim
samoczynne wyłączenie zasilania
UWAGI:
1. Stosować kłódki i zamki według systemu Master-Key, wymagalny rzadki kablowe złączy (z wyjątkiem części pomiarowej) w celu wydania do zakładania kłódek.
2. Obudowy projektowanych złączy są wykonane z tworzywa termoutwardzalnego
Specyfikacja materiałowa kablowej rozdzielnicy szafowej
- PEN - szyna ochronno-neutralna P 40x5
- W1, W2 - ogranicznik mocy w obudowie typu S5
- P1, P2 - tablica licznikowa uniwersalna
- LZ1, LZ2 - listwa zaciskowa do 16mm2
energa-Operator S.A. Oddział w Słupsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
dokumentacja projektowa zatwierdzona pod
względem zgodności z warunkami przyłączenia
Uzgodnienia nr
Data uzgodnienia
Kierownik
Dział Dokumentacji Energetycznej
Jarosław Bilski
ZN/211/6343/M23/2023/2300939/7
Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV dla zasilania złączy rozdzielczych obiektowych na dz. nr 1012/21, 1012/27-1012/30, 1012/36-1012/37
w m. Zbiewo, w Zespole Obiektowym
Schemat strukturalny sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV
Zbiewo
CLARKE PWYZUN
10.2023
R10

Usługi Elektroenergetyczne Łukasz Marczuk
80-462 Gdańsk, ul. Burzyńskiego 6A/9
tel.: 534 272 979, e-mail: lukaszmarczuk@interia.pl
NIP: 584-248-45-50, REGON: 386535762

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	*Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV w celu zasilania domów mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 1012/21, 1012/27÷1012/30, 1012/35÷1012/37 w m. Zblewo*
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	*Zblewo*
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	*XXVI*
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	*Zblewo (obręb nr 0016), gmina Zblewo (jednostka ewidencyjna 221313_2), dz. nr 1012/25, 1011*
INWESTOR	*Energa-Operator S.A.* *Oddział w Gdańsku* *ul. Marynarki Polskiej 130* *80-557 Gdańsk*
NR ZLECENIA	*ZN/2118/3434MZI/2025/2500939/1*

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	*Łukasz Marczuk*	*Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/0213/POOE/09*	*Branża elektryczna*	*21.10.2025*	

Październik 2025

Spis załączników do projektu budowlanego

1. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str. 2,
2. Warunki budowy sieci B/24/082911 z dnia 28.11.2024r. str. 3,
3. Warunki przyłączenia P/24/081632 z dnia 28.11.2024r. str. 4-6,
4. Protokół konieczności str. 7-8,
5. Odpis protokołu narady koordynacyjnej str. 9-12,
6. Uzgodnienie Energa–Operator S. A., Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim str. 13,
7. Uzgodnienie Wójta Gminy Zblewo str. 14-16,
8. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego str. 17-26.

Informacja BiOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1) Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV w celu zasilania domów mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 1012/21, 1012/27÷1012/30, 1012/35÷1012/37 w m. Zblewo.

2) Nazwa i adres inwestora:

Energa–Operator S. A., Oddział w Gdańsku

ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

3) Imię i nazwisko oraz adres projektanta:

Łukasz Marczuk, zam. 80-462 Gdańsk, ul. Burzyńskiego 6A/9

Część opisowa

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. Dz. U. 03.120.1 z dnia 10 lipca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczególnego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzające zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową sieci elektroenergetycznych zawartych w niniejszym opracowaniu (na podst. §6 w/w Dz.U.):

1.robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególne wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości: pkt.b, k, .

Opis:

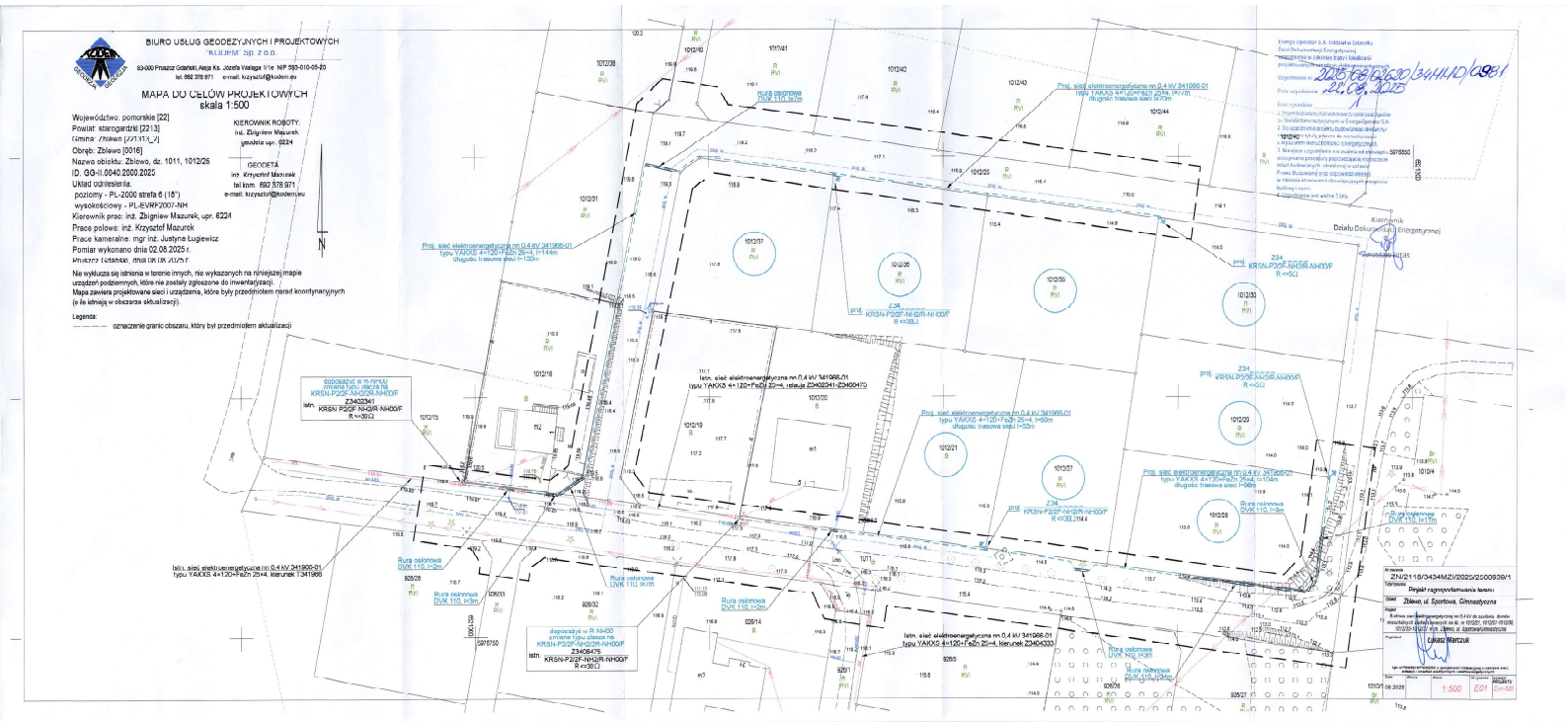
- Zakres robót –linia kablowa nn 0,4kV, ziemne (wykopy),
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych – linia kablowa nn 0,4kV,
- Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie: linia kablowa nn 0,4kV,
- Rodzaj przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót – porażenie prądem elektrycznym, wykopy,
- Sposób instruktażu pracowników – pracownicy z ważnymi uprawnieniami SEP i BHP, szkolenie stanowiskowe BHP pracowników przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych.
- Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom – środki i sprzęt ochronny osobistej.

Na podstawie w/w informacji, kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub dostarczyć, przed rozpoczęciem prac, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „Planem Bioz"

Projektant

mgr inż. Łukasz Marczuk

Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. POM/0[illegible]


BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH
"KUDEM" SP. Z O.O.
83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Wybickiego 1/1e NIP 593-010-55-20
tel. 662 378 971 e-mail: krzysztof@kudem.eu
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500
Województwo: pomorskie [22]
Powiat: starogardzki [2213]
Gmina: Zblewo [221511_2]
Obręb: Zblewo [0016]
Nazwa obiektu: Zblewo, dz. 1011, 1012/26
ID: GG-II.0040.2000.2025
Układ odniesienia:
poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224
Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek
Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz
Pomiar wykonano dnia 02.08.2025 r.
Wykaz istotnych, mas.ok.
KIEROWNIK ROBOTY:
inż. Zbigniew Mazurek
uprawnienia upr. 6224
GEODETA
inż. Krzysztof Mazurek
tel.kom. 662 378 971
e-mail: krzysztof@kudem.eu
N
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).
Legenda:
oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Proj. sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV 341988-01 typu YAKXS 4×120+FeZn 25×4, l=144m długość trasowa sieci l=120m
Proj. sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV 341988-01 typu YAKXS 4×120+FeZn 25×4, l=60m długość trasowa sieci l=30m
istn. sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV 341988-01 typu YAKXS 4×120+FeZn 25×4, kierunek Z34D4370
istn. sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV 341988-01 typu YAKXS 4×120+FeZn 25×4, kierunek Z34D4333
Proj. sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV 341988-01 typu YAKXS 4×120+FeZn 25×4, l=104m długość trasowa sieci l=104m
Rura osłonowa DVK 110, l=3m
Rura osłonowa DVK 110, l=2m
Rura osłonowa DVK 110, l=1m
Rura osłonowa DVK 110, l=36m
Rura osłonowa DVK 110, l=3m
Rura osłonowa DVK 110, l=3m
Rura osłonowa DVK 110, l=3m
Rura osłonowa DVK 110, l=3m
istn. KRSN-P22F-NH2/R-NH00/F Z34D4475 R<=30Ω
istn. KRSN-P22F-NH2/R-NH00/F Z34D4212 R<=30Ω
istn. KRSN-P22F-NH2/R-NH00/F Z34D4213 R<=30Ω
istn. KRSN-P22F-NH2/R-NH00/F Z34D4214 R<=30Ω
istn. KRSN-P22F-NH2/R-NH00/F Z34D4215 R<=30Ω
istn. KRSN-P22F-NH2/R-NH00/F Z34D4216 R<=30Ω
proj. KRSN-P22F-NH2/R-NH00/F R<=30Ω
proj. KRSN-P22F-NH2/R-NH00/F R<=30Ω
proj. KRSN-P22F-NH2/R-NH00/F R<=30Ω
proj. KRSN-P22F-NH2/R-NH00/F R<=30Ω
proj. KRSLP22F-NH2/R-NH00/F R<=30Ω
Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Biuro Dokumentacji Energetycznej
Rejonowe Biuro Dokumentacji Energetycznej
Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej
ZN/2110/3434MZI/2025/2500939/1
Temat: Projekt zagospodarowania terenu
Obiekt: Zblewo, ul. Sportowa, Gimnazjalna
Skala: 1:500
Arkusz: E01
Data: 08.2025
Sporządził: Łukasz Wierzchuk

Gmina Zblewo
ul.Główna 40
83-210 Zblewo

WÓJT GMINY ZBLEWO

Zblewo, 2025-09-18

RR.7230.47.79.2025

Decyzja

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a oraz art. 40 ust. 8 w związku z art. 19 ust. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320), § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.02.2025 r. (data wpływu: 18.02.2025 r.) ENERGA Operator SA Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk w imieniu której występuje pełnomocnik Łukasz Marczuk, ul. Burzyńskiego 6A/9, 83-462 Gdańsk o wydanie zezwolenia na lokalizację budowy sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV dla zasilania budynków mieszkalnych w drodze gminnej publicznej nr 210070G, (działka nr 1011), w miejscowości Zblewo ul. Rekreacyjna,

zezwalam:

na budowę sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV dla zasilania budynków mieszkalnych w drodze gminnej publicznej nr 210070G, (działka nr 1011), w miejscowości Zblewo ul. Rekreacyjna, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.
2. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy realizować przy sprzyjających warunkach atmosferycznych tj. poza sezonem zimowym.
3. Prace wykonać metodą bezwykopową – bez naruszania nawierzchni jezdni.
4. Inne szczegóły techniczne wykonawstwa określi zarządca drogi na etapie wydawania decyzji na zajęcie pasa drogowego.
5. Z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym Inwestor winien wystąpić do zarządcy drogi po 30 dniach od chwili zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych organowi administracji architektoniczno – budowlanej oraz na minimum 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.
   Do wniosku należy dołączyć:
   - szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1 : 1000 lub 1 : 500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego;
   - ogólny plan orientacyjny w skali 1 : 10.000 lub 1 : 25.000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego;
   - projekt czasowego zabezpieczenia pasa drogowego na czas wykonywania robót w pasie drogowym;
   - uzgodniony przez zarządcę drogi egzemplarz projektu budowlanego obiektu umieszczonego w pasie drogowym (do wglądu) wraz z uzgodnieniem;
   - prawomocne, aktualne pozwolenie na budowę lub oświadczenie o posiadaniu prawomocnego, aktualnego pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych wydanego przez organ administracji architektoniczno – budowlanej;
   - harmonogram robót prowadzonych w pasie drogowym – w przypadku etapowego prowadzenia robót.

Uzasadnienie:

Niniejsze zezwolenie traci ważność, jeżeli Inwestor w ciągu dwóch lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych. Zezwolenie nie stanowi pozwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. Zezwolenie takie w formie decyzji administracyjnej zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. z 2016 r., Nr 1264) należy uzyskać u zarządcy drogi. W zezwoleniu tym zostaną naliczone opłaty: za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót oraz umieszczenie urządzeń w pasie drogowym. Wysokość stawek opłat ustaliła Uchwałą Nr X/101/2019 Rada Gminy Zblewo z dnia 15 października 2019 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego, (Dz. U. Woj. Pomorskiego poz. 4867 z 2019 roku).

Zgodnie z art. 39 ust. 4 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – utrzymanie obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadaczy. Natomiast zgodnie z art. 39 ust. 5 w/w ustawy jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia tego urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

Integralną część decyzji stanowi opieczętowany pieczęcią Gminy Zblewo i zaopatrzony podpisem osoby upoważnionej załącznik rysunkowy.

Zgodnie z postanowieniem art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania terenem drogi na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnienia.

Pouczenie:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do:

1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych;
2) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Zblewo w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

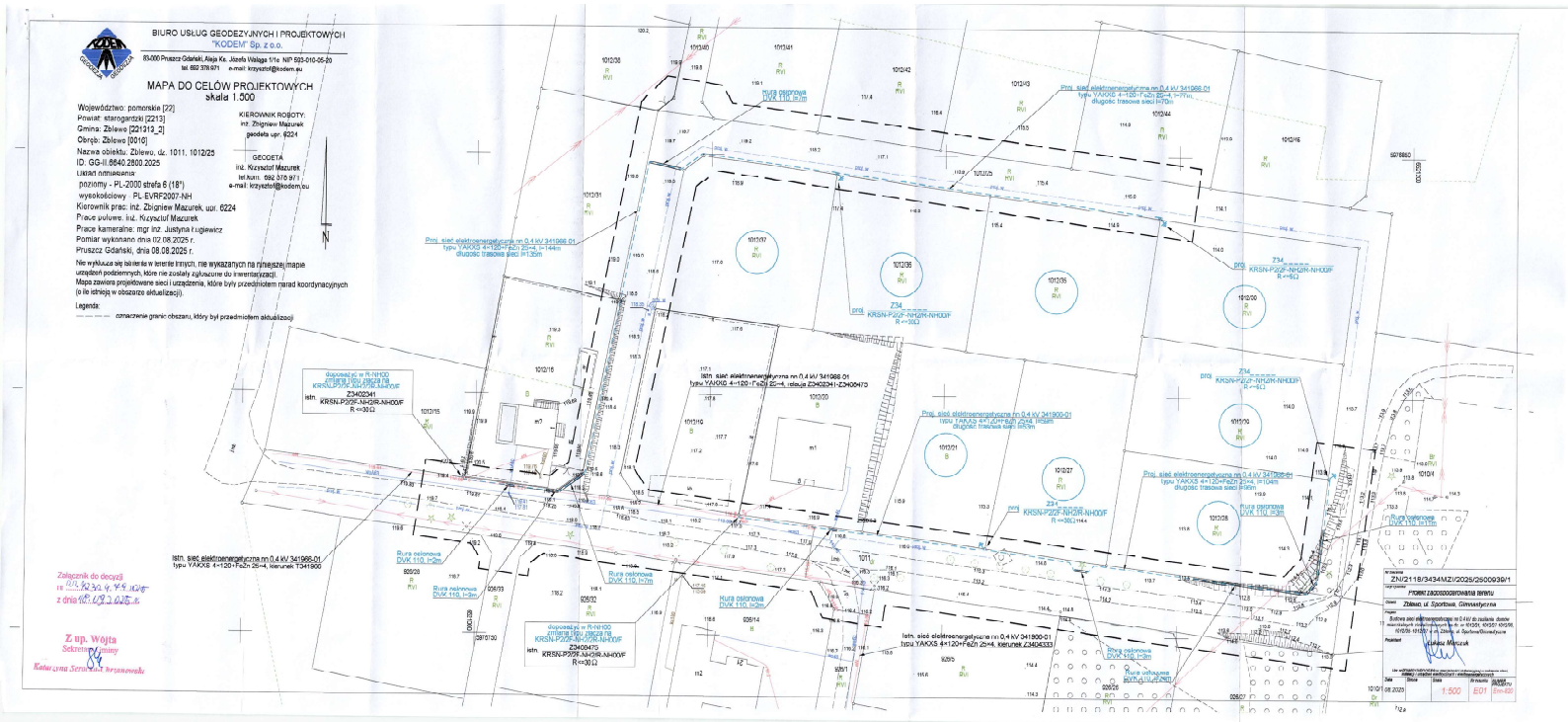
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wójta
Sekretarz Gminy
Katarzyna Sałocka-Chrzanowska

WÓJT GMINY ZBLEWO

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Łukasz Marczuk,
   ul. Burzyńskiego 6A/9, 83-462 Gdańsk
2. a/a M.M.


BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH
"KODEM" Sp. z o.o.
83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Wybicja 1/1a NIP 593-010-05-20
tel. 692 378 071 e-mail: krzysztof@kodem.eu
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500
Województwo: pomorskie [22]
Powiat: starogardzki [2213]
Gmina: Zblewo [221313_2]
Obręb: Zblewo [0016]
Nazwa obiektu: Zblewo, dz. 1011, 1012/25
ID: GG-II.6640.2800.2025
Układ odniesienia:
poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)
wysokościowy - PL EVRF2007-NH
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224
Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek
Prace kameralne: mgr inż. Justyna Kugiewicz
Pomiar wykonano dnia 02.08.2025 r.
Pruszcz Gdański, dnia 08.08.2025 r.
KIEROWNIK ROBOTY:
inż. Zbigniew Mazurek
geodeta upr. 6224
GEODETA
inż. Krzysztof Mazurek
tel.kom.: 692 378 071
e-mail: krzysztof@kodem.eu
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).
Legenda:
oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Proj. sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV 341966-01
typu YAKXS 4×120+FeZn 2b×4, I=70m
długość trasowa sieci I=70m
Proj. sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV 341966-01
typu YAKXS 4×120+FeZn 2b×4, I=135m
długość trasowa sieci I=135m
Proj. sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV 341966-01
typu YAKXS 4×120+FeZn 2b×4, I=144m
długość trasowa sieci I=144m
Proj. sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV 341900-01
typu YAKXS 4×120+FeZn 2b×4, I=163m
długość trasowa sieci I=163m
Proj. sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV 341966-01
typu YAKXS 4×120+FeZn 2b×4, I=104m
długość trasowa sieci I=104m
istn. sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV 341966-01
typu YAKXS 4×120+FeZn 2b×4, kierunek Z3402341
istn. sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV 341900-01
typu YAKXS 4×120+FeZn 2b×4, kierunek Z3400333
Rura osłonowa DVK 110, l=70m
Rura osłonowa DVK 110, l=135m
Rura osłonowa DVK 110, l=144m
Rura osłonowa DVK 110, l=163m
Rura osłonowa DVK 110, l=104m
Rura osłonowa DVK 110, l=2m
Rura osłonowa DVK 110, l=3m
Z3402341
KRSN-P/ZF-NH/2R-NH/OF
R <=30Ω
Z3400470
KRSN-P/ZF-NH/2R-NH/OF
R <=30Ω
Z34
KRSN-P/ZF-NH/2R-NH/OF
R <=30Ω
Z34
KRSN-P/ZF-NH/2R-NH/OF
R <=30Ω
Z34
KRSN-P/ZF-NH/2R-NH/OF
R <=30Ω
Z34
KRSN-P/ZF-NH/2R-NH/OF
R <=30Ω
dopowiązać w R-NH/00
Z3402341
KRSN-P/ZF-NH/2R-NH/OF
R <=30Ω
dopowiązać w R-NH/00
Z3400470
KRSN-P/ZF-NH/2R-NH/OF
R <=30Ω
Załącznik do decyzji
nr ZN.6234.4.44.2025
z dnia 10.09.2025 r.
Z up. Wójta
Sekretarz Gminy
Katarzyna Strukcińska-Krasowska
ZN/2118/3434/MZ/2025/2S00939/1
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Zblewo, ul. Sportowa, Gimnazjalna
Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV do zasilania działek mieszkaniowych jednorodzinnych nr ew. 1012/31, 1012/37, 1012/36, 1012/35, 1012/34 i 1012/33 położonych w Zblewie przy ul. Sportowej i Gimnazjalnej
Projektant
Fabian Mierzwa
Data 10/01/2025
Skala 1:500
Nr rysunku 1
Ilość arkuszy 1

Gmina Zblewo
ul.Główna 40
83-210 Zblewo

WÓJT GMINY ZBLEWO

Zblewo, 2025-12-16

RR.6733.27.2025

Decyzja
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, art. 52, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku: **ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Łukasza Marczuk, ul. Burzyńskiego 6A/9, 80-462 Gdańsk, z dnia 08.08.2025 r. (uzupełniony w dniu 24.09.2025 r.),** ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, dla inwestycji:

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV na terenie działki nr 1012/25 oraz części działki nr 1011 w miejscowości Zblewo, gmina Zblewo.

1. **Rodzaj inwestycji**
   Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn.

1.1. Ustalenia dotyczące parametrów technicznych inwestycji:
- budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV;
- długość sieci kablowej 350 - 500 mb;
- powierzchnia inwestycji około 4500 m^2.

2. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   Nie projektuje się zabudowy kubaturowej, wnioskowana lokalizacja urządzenia – nie dotyczy.

3. **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

3.1. Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym przed wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
Teren położony poza wszelkimi formami ochrony przyrody, nie wymaga ustaleń szczegółowych.

3.2. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. z:
a) Ustawą z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.), w zakresie:
   - zapewnienia oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji;
   - ochrony warstwy gleby urodzajnej humusu poprzez zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
   - zgodności z innymi przepisami wymienionymi w Ustawie Prawo Ochrony Środowiska;

b) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), w zakresie:
   - ochrony istniejącej zieleni wysokiej polegającej na zabezpieczeniu pni drzew przed uszkodzeniami na czas prowadzenia robót i uzyskaniem zgody na wycinkę zieleni w przypadku kolizji z zamierzoną inwestycją;
   - zgodności z innymi przepisami wymienionymi w Ustawie o ochronie przyrody;

c) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960), w zakresie m.in.:
   - zapewnienia ochrony dla istniejących cieków powierzchniowych i podziemnych w sposób niezakłócający naturalnego przepływu wód;
   - oraz zgodności z innymi przepisami wymienionymi w ustawie Prawo wodne;

d) innymi przepisami obowiązującymi dla określonego rodzaju inwestycji.

3.3. Warunki ochrony zdrowia i życia ludzi
- w trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401), w szczególności § 55.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:
- obsługa komunikacyjna – nie dotyczy;
- uzbrojenie terenu – projektowane sieci infrastruktury:
  - budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV;
  - długość linii kablowej 350 - 500 mb;
  - powierzchnia inwestycji – 4500 m^2.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- zapewnić dostęp do drogi publicznej;
- zapewnić możliwość korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna i cieplna, środki łączności);
- zapewnić dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- chronić przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie ustala się.

7. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

7.1. Inwestycję należy realizować zgodnie z niżej wymienionymi przepisami prawa tj.:

a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) – zgodnie z art. 5 ww. ustawy obiekt budowlany należ projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;

b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.);

c) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 889);

d) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463);

e) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.);
f) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.);
g) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960);
h) Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1290 ze zm.);
i) Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.);
j) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) – przedmiotowy teren nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej;
k) Ustawą z dnia 14 grudnia 2016 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);
l) Innymi niewymienionymi przepisami wynikającymi z charakteru inwestycji.

7.2. Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), celem publicznym jest m.in. jest budowa i utrzymywanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

7.3. Zgodnie z art. 6 i art. 7 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153), zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy do zadań gminnych. Przedmiotowa inwestycja celu publicznego jest inwestycją o znaczeniu lokalnym.

8. Wymagania dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana inwestycja na terenie działki nr 1012/25 oraz części działki nr 1011 w miejscowości Zblewo, gmina Zblewo stanowiących: drogę – dr, oraz grunty rolne – RV. Ze względu na inwestycje liniową, która nie spowoduje zmiany użytkowania terenu rolnego inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolne.

9. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego z:

- Zarządcą drogi gminnej – Gmina Zblewo;
- Gestorami poszczególnych sieci w zależności od potrzeb;
- Inne uzgodnienia w miarę potrzeb wynikających z zakresu projektowanej inwestycji oraz przepisów szczególnych.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Zakres przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
Przedmiotowa inwestycja obejmuje swoim zasięgiem teren działki nr 1012/25 oraz części działki nr 1011 w miejscowości Zblewo, gmina Zblewo.

Uzasadnienie

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została wydana na wniosek: ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Łukasza Marczuk, ul. Burzyńskiego 6A/9, 80-462 Gdańsk, z dnia 08.08.2025 r. (uzupełniony w dniu 24.09.2025 r.). Wniosek zawierał niezbędne elementy określone w art. 52 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

W dniu 06.10.2025 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
W terminie ustawowym nie złożono żadnych uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji

inwestycji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, natomiast wnioskodawca oraz właściciel nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie.

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

Do powyższego ustosunkował się:

1) Starostwo Powiatowe – nie zajmuje stanowiska w terminie 2 tygodni – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).
2) Dyrektor Zarządu Zlewni w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w postanowieniu nr GT.ZPU.521.5436.2025.BR z dnia 01.12.2025 r. – uzgadnia projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W uzasadnieniu poinformowano, iż zgodnie z prowadzoną ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na terenie objętym planowaną inwestycją nie występują urządzenia melioracji wodnych. Jednocześnie wskazano, iż na przedmiotowych działkach mogą występować niezinwentaryzowane urządzenia melioracji wodnych, które w przypadku ewentualnego ich przerwania podczas wykonywanych robót ziemnych, należy przywrócić do stanu pierwotnego.
3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim – nie zajmuje stanowiska w terminie 2 tygodni – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

W związku z powyższym należało orzec jak w decyzji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 53 ust. 6, ust. 7 i ust. 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

- Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie;
- Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy;
- Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, 80-824 Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wójta Gminy Zblewo. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego może wnieść żądanie wymierzenia kary, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niedotrzymania ustawowego terminu wydania decyzji. Postępowanie w tej sprawie wszczyna się z urzędu.

Załącznikami do niniejszej decyzji są:

1) Granice realizacji inwestycji – kopia mapy do celów informacyjnych w skali: 1:1000 – załącznik nr 1.
2) Analiza oraz wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa – załącznik nr 2a i 2b.

WÓJT GMINY ŻBLEWO

Z up. WOJTA GMINY
Grzegorz Formela
Z-ca Wójta Gminy

Otrzymują:

1. Łukasz Marczuk, ul. Burzyńskiego 6A/9, 80-462 Gdańsk
2. Zbigniew Burczyk
3. a/a

opracował:
Artur Gackowski – urbanista

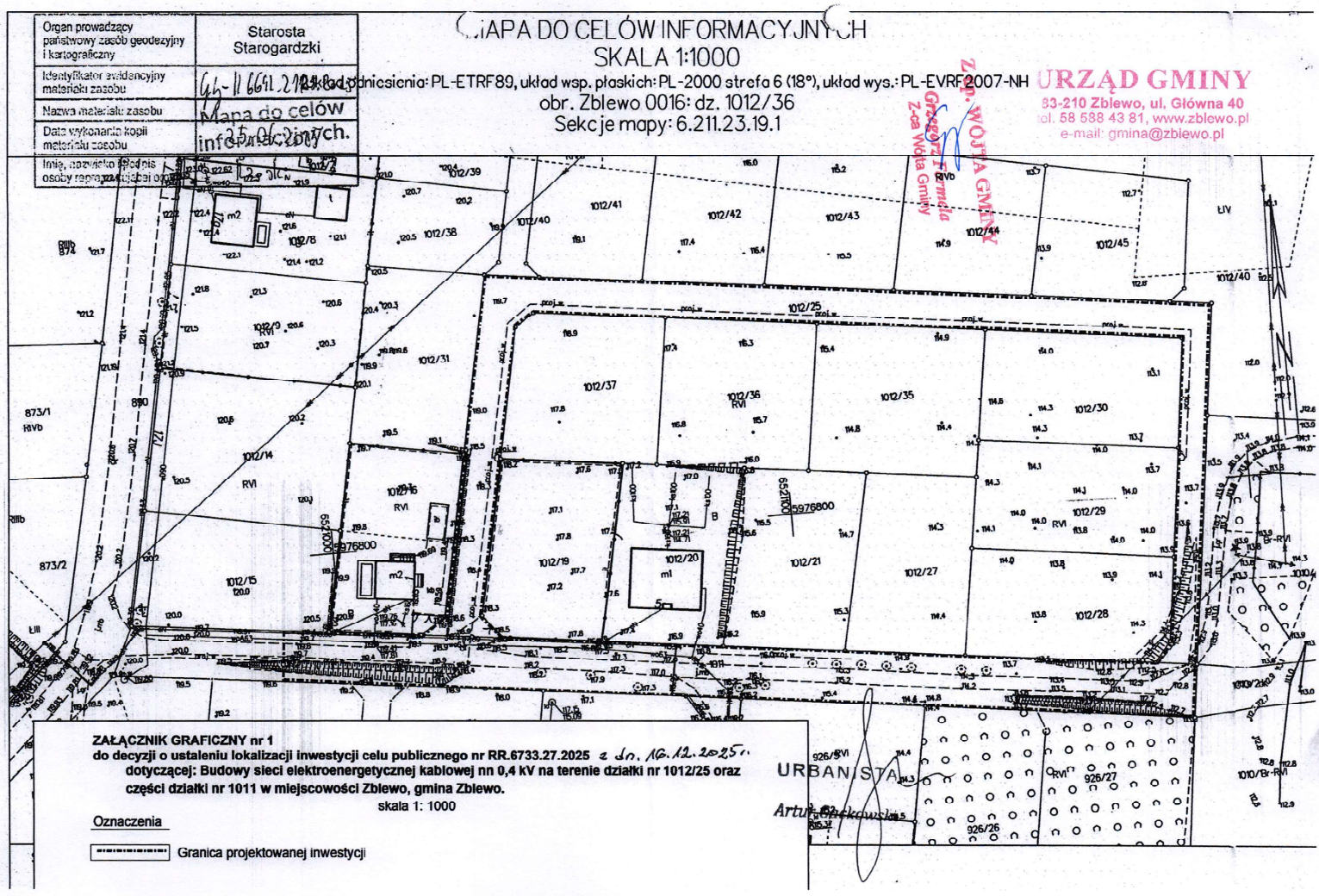
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Starogardzki
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GK-II.6641.2.[illegible].2025
Nazwa materiału zasobu	Mapa do celów informacyjnych.
Data wykonania kopii materiału zasobu	25.06.2025
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH
SKALA 1:1000

układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. Zblewo 0016: dz. 1012/36
Sekcje mapy: 6.211.23.19.1

Z-ca WÓJTA GMINY
Grzegorz Formela
Z-ca Wójta Gminy

URZĄD GMINY
83-210 Zblewo, ul. Główna 40
tel. 58 588 43 81, www.zblewo.pl
e-mail: gmina@zblewo.pl



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 1
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RR.6733.27.2025 z dn. 16.12.2025r.
dotyczącej: Budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV na terenie działki nr 1012/25 oraz części działki nr 1011 w miejscowości Zblewo, gmina Zblewo.
skala 1: 1000

Oznaczenia

Granica projektowanej inwestycji

URBANISTA
Artur [illegible]

Gmina Zblewo
ul.Główna 40
83-210 Zblewo

WÓJT GMINY ZBLEWO

URZĄD GMINY
83-210 Zblewo, ul. Główna 40
tel. 58 588 43 81, www.zblewo.pl
e-mail: gmina@zblewo.pl

Załącznik nr 2a do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Wójta Gminy Zblewo
RR.6733.27.2025

Analiza uwarunkowań w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na:

Budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV na terenie działki nr 1012/25 oraz części działki nr 1011 w miejscowości Zblewo, gmina Zblewo.

1. Temat opracowania, cel opracowania
   Tematem opracowania jest analiza uwarunkowań związana z postępowaniem z w sprawie ustalania warunków zabudowy i inwestycji celu publicznego zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

   Opracowanie dotyczy zmiany zagospodarowania terenu polegającej na: Budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV na terenie działki nr 1012/25 oraz części działki nr 1011 w miejscowości Zblewo, gmina Zblewo.

   Podstawa opracowania
   - Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.);
   - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1589);
   - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r., poz. 1116).

2. Materiały wyjściowe
   - Wniosek ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Łukasza Marczuk, ul. Burzyńskiego 6A/9, 80-462 Gdańsk, z dnia 08.08.2025 r. (uzupełniony w dniu 24.09.2025 r.), zawierający:
   - Mapa do celów informacyjnych w skali 1:1000;
   - Warunki budowy sieci elektroenergetycznej;
   - Pełnomocnictwo dla Pana Łukasza Marczuk;
   - Wypis z ewidencji gruntów.

3. Stan prawny terenu
   - Wnioskowana działka nr 1012/25 oraz części działki nr 1011 w miejscowości Zblewo, stanowi własność Gminy Zblewo i osoby prywatnej.

4. Opis stanu istniejącego
   - Wnioskowany teren jest zlokalizowany na terenie gruntów rolnych z zabudowa rozproszoną w miejscowości Zblewo;
   - Wnioskowana działka nr 1012/25 oraz części działki nr 1011 w miejscowości Zblewo, gmina Zblewo stanowi własność Gminy Zblewo i osoby prywatnej.

5. Wnioskowane zagospodarowanie terenu:

- budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV;
- długość sieci kablowej – 350 - 500 mb;
- sieć elektroenergetyczna umieszczona w wykopie o szerokości 0,4 m i głębokości 0,7 m;
- powierzchnia inwestycji do 4500 m^2.

6. Warunki i zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych
   - Informacje dotyczące środowiska, przyrody i krajobrazu
     Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym przed wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
   - Teren położony poza formami ochrony przyrody, nie wymaga ustaleń szczegółowych.
   - Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. z:
     - Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.), w zakresie m.in.:
       - zapewnienia oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji
       - ochrony warstwy gleby urodzajnej humusu poprzez zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
       - zgodności z innymi przepisami wymienionymi w ustawie Prawo ochrony środowiska
     - Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), w zakresie m.in.:
       - ochrony istniejącej zieleni wysokiej polegającej na zabezpieczeniu pni drzew przed uszkodzeniami na czas prowadzenia robót i uzyskaniem zgody na wycinkę zieleni w przypadku kolizji z zamierzoną inwestycją
       - zgodności z innymi przepisami wymienionymi w Ustawie o ochronie przyrody
     - Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960), w zakresie m.in.:
       - zapewnienia ochrony dla istniejących cieków powierzchniowych i podziemnych w sposób niezakłócający naturalnego przepływu wód
       - oraz zgodności z innymi przepisami wymienionymi w ustawie Prawo wodne
   - Warunki ochrony zdrowia i życia ludzi
     W trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401), w szczególności § 55.
   - innymi przepisami obowiązującymi dla określonego rodzaju inwestycji.

7. Informacje w zakresie infrastruktury technicznej
   - Projektowaną sieć w pasach drogowych bądź przekroczenia pasów drogowych oraz wszelkie kolizje inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy uzgodnić z zarządcami infrastruktury technicznej i drogowej oraz właścicielami terenu;
   - Trasa sieci nie powinna być prowadzona pod jezdnią istniejącą i docelową – zgodnie z § 140 ust. 8 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518);
   - Trasę sieci należy realizować również w oparciu o inne niewymienione przepisy wynikające z charakteru inwestycji i przepisów odrębnych.

8. Zgodność decyzji z przepisami odrębnymi
   Inwestycję należy realizować zgodnie z niżej wymienionymi przepisami prawa tj.:
   - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.);
   - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.);
   - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. **w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych** (Dz. U. z 2012 r., poz. 463);
   - Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. **o drogach publicznych** (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 889);
   - Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. **Prawo geologiczne i górnicze** (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1290 ze zm.);
   - Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. **o gospodarce nieruchomościami** (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.);
   - Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. **Prawo Energetyczne** (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 266 ze zm.);
   - Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) – przedmiotowy teren nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej;
   - z innymi niewymienionymi przepisami wynikającymi z charakteru inwestycji.

9. Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), celem publicznym jest m.in. jest budowa i utrzymywanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

10. Zgodnie z art. 6 i art. 7 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy do zadań gminnych. Przedmiotowa inwestycja celu publicznego jest inwestycją o znaczeniu lokalnym.

11. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:
    Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na terenie działki nr 1012/25 oraz części działki nr 1011 w miejscowości Zblewo, gmina Zblewo stanowiących: drogę – dr, oraz grunty rolne – RV. Ze względu na inwestycje liniową, która nie spowoduje zmiany użytkowania terenu rolnego inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolne.

Otrzymują do uzgodnienia planowaną inwestycję, o której mowa w projekcie decyzji:
- Starostwo Powiatowe (organ właściwy w sprawie ochrony gruntów rolnych) – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).
- Państwowe Gospodarstwo Wodne, Zarząd Zlewni w Tczewie – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 2a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

opracował:
Artur Gackowski – urbanista

Z up. WÓJTA GMINY
Grzegorz Parmela
Z-ca Wójta Gminy

Gmina Zblewo
ul.Główna 40
83-210 Zblewo

WÓJT GMINY ZBLEWO

URZĄD GMINY
83-210 Zblewo, ul. Główna 40
tel. 58 588 43 81, www.zblewo.pl
e-mail: gmina@zblewo.pl

Załącznik nr 2b do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Wójta Gminy Zblewo
RR.6733.27.2025

Wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

-część tekstowa-

Zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 61 ust. 1 pkt 4 oraz art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), dla decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

Budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV na terenie działki nr 1012/25 oraz części działki nr 1011 w miejscowości Zblewo, gmina Zblewo.

dokonano analizy w zakresie:

1. **Stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**
   Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego wynika, że wnioskowana inwestycja będzie realizowana na terenie działki nr 1012/25 oraz części działki nr 1011 w miejscowości Zblewo, gmina Zblewo.

2. **Warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych**
   Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1112 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym przed wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. **Zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**
   Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana inwestycja na terenie działki nr 1012/25 oraz części działki nr 1011 w miejscowości Zblewo, gmina Zblewo stanowiących: drogę – dr, oraz grunty rolne – RV. Ze względu na inwestycje liniową, która nie spowoduje zmiany użytkowania terenu rolnego inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolne.

Analiza wykazała, że wnioskowana inwestycja na terenie działki nr 1012/25 oraz części działki nr 1011 w miejscowości Zblewo, gmina Zblewo jest zgodna w zakresie stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolne.

opracował:
Artur Gackowski – urbanista

Z up. WÓJTA GMINY
Grzegorz Formela
Z-ca Wójta Gminy